

COMUNE DI VERONA
PROVINCIA DI VERONA

P.U.A. n.55
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI RIQUALIFICAZIONE DI
LOTTO IN LOCALITA' BORGO MILANO (A.T.O. 3) - VIA STURZO -
VIA SCARABELLO

Scheda norma n. 55 - approvata con D.C.C. n.91 del 23.12.2011

IL PROGETTISTA

Arch. Alfonso Bonetti

IL PROPONENTE

Geom. Zanini Gianfranco

Titolo elaborato
**INDIVIDUAZIONE AREE DA CEDERE O
VINCOLARE**

Scala: **1:200** Tavola

Data: **Dicembre
2014**

8

Servizio Utenti macos Desktop MACOS LAVORI 1405-ZANINI - PUA-01_PUA_A_PUA A scheda n.55.pdf COD: 1405-ZANINI PUA

CARATURA URBANISTICA DEL PUA

ai sensi della SCHEDA NORMA 55 - ATO 3 - Piano degli interventi

INDICE		PARAMETRO DI RIFERIMENTO		PARAMETRO DI PROGETTO	
DISCIPLINA ECOLOGICA	ST (mq)	SCHEDA NORMA 55	1.927 mq		
	SUL scheda norma (mq)	SCHEDA NORMA 55 -15% flessibilità	950 -142,5	807,5 mq	807,5 mq S.U.L.
	VS (mq)	SCHEDA NORMA 55 >50% ST	> 1.927 x 50% = > 963,5 mq	DOVUTI Area ceduta = 59 mq Vm privato = 386 mq Vm pubblico = 690 mq + 864mq	Lotto 1 1.685 mq Sup.Fond. 555,5 mq S.U.L. Lotto 2 183 mq Sup.Fond. 252 mq S.U.L.
	Superficie Permeabile (mq)	> 30% ST	> 1.927 x 30% = > 578,1 mq	Lotto 1: 1.685 x 30% = 505,5 mq Lotto 2: 183 x 30% = 54,9 mq Area Ceduta verde = 59,0 mq Vm Pubblica = 690+864mq	2.173,4mq > 578,1mq
	Densità Arborea (DA)	> 2 Alberi/100mq ST	2 x (1.927 / 100)mq = > 39 alberi	ESISTENTI 12 alberi esistenti	21 alberi Area pubb. 18 alberi Area privata
DOTAZIONI MINIME	Densità Arbustiva (DAR)	> 2 Arbusti / 100mq ST	2 x (1.927 / 100)mq = > 39 arbusti	NUOVI 0 arbusti esistenti	39 arbusti Area pubb.
	Abitanti teorici insediabili	66,7 mq di SUL abitante	807,5 / 66,7 = 13 a. b. i.		
	Spazio a parco, gioco, sport	> 3,00 mq abitante	3,00 x 13 = > 39 mq		
	Verde attrezzato residenziale	> 5,00 mq abitante	5,00 x 13 = > 65 mq		Vedi relazione tecnica paragrafo 3.8 - 3.9
STANDARDS	Parcheggi (P2)	> 1 mq /10 mq SUL	807,5 /10 = > 80,75 mq		Vedi relazione tecnica paragrafo 3.8 - 3.9
		> 30,00 mq / abitante	30,00 X 13 = > 390 mq	AREA CEDUTA 59 mq	STANDARD DA MONETIZZARE 390 mq - 59 mq = 331 mq

LEGENDA

---	Ambito PUA	
---	Perimetro Lotti	
	VERDE PUBBLICO area mantenuta a verde: prato e aiuole	1.907 mq
	Verde di Mitigazione su aree di proprietà pubblica che concorre alla formazione della VS Come da scheda norma n.55	1.554 mq
	Verde di Mitigazione su aree di proprietà privata	386 mq
	Aree private da cedere	59 mq
	Marciaiedi e aree pedonali di Progetto	902 mq
	Sagoma limite dell'edificato	
	Accesso ai nuovi lotti	
	Accesso pedonale all'area Verde	
	Edifici esistenti	
	Nuovi Parcheggi	30
	Nuovi Parcheggi Disabili	2

